

每日一条：

沈阳地区2018年冬季求职期的平均薪酬为6215元，基金/证券/期货/投资的平均月薪最高为9036元；房地产/建筑/建材/工程和学术/科研行业也进入了前十位的榜单中。



首府新区5年首次“亮地”

2014年，首府新区北塔钢材市场地块成功出让后，首府新区几乎没有新地块在土拍市场上亮相，2019年亮相的这宗车辆段西地块虽然十分“迷你”，但对于首府新区而言，意义非凡。

资料显示，皇姑首府新区板块已经多年没有新地块在土拍市场上公开亮相，唯一有“动作”的地块也以二手地块交易（金地名著）、挂牌交易（西窑地块）等方式完成，可见作为皇姑核心城区之一，首府新区的土地价值已经不仅仅是“寸土寸金”

了。



公共交通方面，地块南侧有127公交，地块南行1.5公里则是一环路，有公交枢纽换乘站可通达沈阳各大成熟商圈。

在土地方面，首府新区已经多年没有地块在土拍市场亮相，房价方面，目前区域内基本是“一房难求”，仅金地名著、雷凯铂院等寥寥新盘在售，其中雷凯铂院等项目已经处于尾盘状态，剩余房源十分有限。

二手房方面，区域内较新楼盘金地悦峰、华润紫云府等项目目前二手房普遍在1.4万/平方米左右，部分优质房源达1.8万元/平方米以上。

不难看出，作为一个“久无新地”的区域，首府新区急需新鲜“血液”的输入，而这次出让的车辆段西地块很有可能成为结束首府新区“无房可卖”状态的地块之一

•