

中证网讯(记者 王可)4月18日,上海2023年第一批次土地集中供地拍卖首日,共有8宗涉商业住宅地块出让,收金约172亿元。

综合交易公告和中指研究院信息,8宗地块中,有4宗地仅有一名竞买人,全部底价成交,分别由招商蛇口和象屿联合体16.2亿竞得新场02-02地块,龙湖和建华建材联合体24.8亿竞得江桥42-07、43-02地块,万科37.8亿竞得广富林街道地块,天和12.2亿竞得金汇镇30-07区域地块。

4月18日,有11家房企参与了普陀区桃浦H6-5地块的竞拍,最终由浙江交投和象屿联合体以37.78亿元竞得,溢价率9.51%。越秀地产以7.24亿竞得静安中兴社区06-04地块,溢价率7.5%。12家房企参与了浦东新区16号线周浦站06-04地块的竞拍,最终由南昌市政和招商蛇口联合体以17.3亿竞得,溢价率9.39%。中铁置业以19.05亿竞得徐汇区田林街道167-02(N)地块,溢价率8.9%。

根据此前公告,今年上海第一批次集中供地的现场交易活动于4月18日至4月21日举行,此次出让的19幅地块中有4幅地块获得一名竞买人报名,其余15幅地块获得多名竞买人报名。19幅地块涉及浦东新区、徐汇区、静安区、普陀区、闵行区、宝山区、嘉定区、松江区、青浦区、奉贤区、金山区等11个区域,总起始价约为483.406亿元。