

中新经纬11月4日电 (魏薇)又有银行的股权将登上拍卖台，这次是长沙银行。3日晚间，长沙银行发布《关于股东部分股份将被司法拍卖的提示性公告》(下称公告)，称北京市第三中级人民法院将于2022年12月5日上午10点至2022年12月6日上午10点止(延时除外)在北京产权交易所对湖南新华联建设工程有限公司(下称新华联建设)持有的长沙银行1.39亿股股份进行第一次网络司法拍卖。

近两年来，新华联控股有限公司(下称新华联控股)及旗下公司持有的金融股权频繁被冻结、拍卖。资料显示，新华联集团自1992年开始涉猎房地产业，旗下新华联地产于2011年7月成功上市，并更名为“新华联文旅发展”。此后，新华联集团按照“地产+文旅+金融”的定位，在多个领域布局，并持有长沙银行、北京银行、宁夏银行、三峡人寿等多个金融机构股权。

但2019年底，新华联的债务危机开始显现。2022年8月，新华联控股更是被债务人湖南富兴集团向法院申请破产重整。曾经的“千亿房企”能否通过司法重整“脱困再生”？

### 祸起与中国华融的债务纠纷

公告显示，本次拍卖的股份占该行总股份的3.46%。截至公告日，新华联建设持有长沙银行1.63亿股股份，占该行总股本比例为4.05%，其一致行动人湖南新华联国际石油贸易有限公司(下称新华联石油)持有该行4727.79万股，占该行总股本比例为1.18%，二者持股比例合计达5.23%，是该行实际的第四大股东，不过上述股份均已被质押且司法冻结。

对于本次拍卖的原因，公告称，根据北京市第三中级人民法院发出的《执行裁定书》【(2022)京03执1254号】，处置新华联建设持有的上述股份。

同日，新华联文化旅游发展股份有限公司(下称新华联文旅)也发布了《参股公司股票将被司法拍卖的提示性公告》，称收到北京市第三中级人民法院通知，公司全资子公司新华联建设持有的长沙银行1.39亿股股票将被司法拍卖。

公告表示，此次拍卖源于公司及下属子公司未按约定偿还中国华融债务，涉及债务本金8.80亿元，因此被中国华融依据公证债权文书向法院申请强制执行。

“公司及子公司将积极与债权人、法院及相关方进行沟通，争取获得债权人谅解、达成和解，同时将积极筹措还款资金，力争妥善解决上述逾期债务事宜。”新华联表示。

新华联在公告中表示，若本次拍卖完成，新华联建设将持有长沙银行2384.29万股

股票，占其总股本的0.59%。新华联称，如果本次司法拍卖完成，长沙银行仍为公司参股公司，但将导致公司资产、负债、所有者权益和投资收益的下降，并对当期损益产生一定的不利影响。

长沙银行在公告中透露，截至公告日，新华联发生的其他尚未披露的未达到披露标准的诉讼事项涉及总金额合计2.62亿元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的9.86%。

长沙银行称，新华联建设及其一致行动人新华联石油不是该行控股股东、实际控制人，亦不是该行第一大股东及其一致行动人，

如上述股份被拍卖，不会导致该行控制权或第一大股东发生变更，不会对长沙银行日常经营管理、公司治理产生重大影响。

本次股份拍卖尚存在不确定性，该行将根据后续拍卖进展情况及时履行信息披露义务。

## 金融投资版图缩水

新华联集团一度是湖南的明星企业，曾力压三一集团，登上2020年湖南民营企业百强榜之首。公开资料显示，新华联集团创立于1990年10月，已成为涵盖文化旅游、化工与材料、矿业与石油、金融与投资等多个产业的大型现代企业集团。目前，集团拥有全资、控股、参股企业100余家，其中包括13家控股、参股上市公司。

新华联控股的债务危机始于2019年。当年12月，新华联控股集团财务有限公司未偿还湖南出版投资控股集团3亿元本金及利息，后者向前者及担保公司新华联控股提起诉讼。

到了2020年1月，新华联控股不断传来债务违约的消息。2021年，由于无法按时偿还到期债务，新华联控股所持有的部分公司股份开始被司法轮候冻结。

今年8月，新华联文旅发布公告表示，近日收到公司控股股东新华联控股的《告知函》，获悉新华联控股被债权人湖南富兴集团向法院申请破产重整。新华联控股的董事长傅军还发表了一封公开信，信中坦言，“此时此刻，我们只能接受这个现实”，并向债务人、客户和员工致歉。

他表示，

“司法重整也许是解决新华联债务问题的唯一办法。司法重整不是破产清算。我们不存在资不抵债的情况，绝不会逃废债务，将努力保护债权人依法公平受偿，切实维护债权人利益。”

中新经纬注意到，新华联控股和旗下公司曾频频涉足金融领域。新华联集团官网的“投资与金融板块”中列举了部分重点企业，包括长沙银行、北京银行、宁夏银行、大兴安岭农村商业银行、亚太财险、三峡人寿、新华联融资租赁、新华联保险经纪公司。在其债务危机暴发后，所持有的这些机构的股权多数也被冻结或司法拍卖。

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
ING BANK N.V.	境外法人	2,755,013,100	13.03	0	无	0
北京市国有资产经营有限责任公司	国有法人	1,825,228,052	8.63	0	无	0
北京能源集团有限责任公司	国有法人	1,815,551,275	8.59	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	726,565,446	3.44	0	无	0
阳光人寿保险股份有限公司—传统保险产品	其他	720,000,000	3.41	0	无	0
新华联控股有限公司	境内非国有法人	522,875,917	2.47	0	冻结	522,875,917
三峡资本控股有限责任公司	国有法人	452,051,046	2.14	0	无	0
中国长江三峡集团有限公司	国有法人	398,230,088	1.88	0	无	0
北京联东投资(集团)有限公司	境内非国有法人	327,952,780	1.55	0	质押	14,500,000
中国证券金融股份有限公司	国有法人	324,032,671	1.53	0	无	0

来源：北京银行2022年三季度报

宁夏银行2022年半年报显示，新华联控股同时也是该行的第七大股东，持股数量约为1.26亿股，占比4.3%。

据半年报，2022年6月21日，民生银行已依法受让新华联控股名下宁夏银行1.08亿股股份。6月30日，该行实施2021年度分配方案，向全体在册股东以资本公积每10股转增2股，总股本增至29.23亿股。8月2日，中航信托依法受让新华联控股名下该行股份790.8万股。

单位：元，%

股东名称	持股金额	持股比例
新华联控股有限公司	126,000,000	18.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	75,000,000	10.71
呼伦贝尔市兴隆物流有限公司	69,300,000	9.90
五大连池宝泉啤酒饮品有限责任公司	63,000,000	9.00
大兴安岭林业集团公司	45,000,000	6.43
大兴安岭农工商联合公司	45,000,000	6.43
微神马科技(大连)有限公司	23,550,000	3.36
北安市金安粮油商贸有限公司	21,000,000	3.00

来源：大兴安岭农村商业银行2021年年报

梳理不难发现，新华联控股或已违反了“两参一控”的监管规定。原银监会2018年1月曾发布《商业银行股权管理暂行办法》明确规定，同一投资人及其关联方、一致行动人作为主要股东参股商业银行的数量不得超过2家，或控股商业银行的数量不得超过1家。

而早在2018年7月，新华联就曾将持有的宁夏银行和大兴安岭农商行股权在北交所挂牌出售。傅军对媒体透露，挂牌出售银行股权是因为“监管部门找我们谈话，要求7月5日前，企业必须要有实际行动”。不过，还没找到接盘方，新华联的债务危机就暴发了。

### 中小银行股权难觅买家

根据长沙银行2022年三季报，截至报告期末，归属于上市公司普通股股东的每股净资产为13.24元。

而截至11月4日收盘时，长沙银行的股价为6.57元/股，市净率仅0.50倍。

事实上，本次拍卖并非长沙银行股权首次拍卖。2021年8月，京东拍卖网显示，新华联建设持有的长沙银行1.26亿股股份(占长沙银行股份的3.14%)由湖南华菱钢铁集团有限责任公司拍下，耗资9.21亿元，约合7.31元/股。另据阿里拍卖网显示，新华联石油持有的长沙银行525.3万股股权被物产中大金属集团有限公司拍得，最终成交价为4152.28万元，约合7.90元/股。

在此之前，新华联建设所持有的长沙银行股权拍卖曾经历过流拍，而前述北京银行股权也是二次登上拍卖台。

今年以来，不少中小银行的股权因股东的债务问题被拍卖。如山东康平纳集团持有



的泰安银行约2.25亿股股权于10月30日被拍卖，并以近6.87亿元的价格拍卖成功；福建海峡银行第七大股东福建森博达贸易有限公司将所持1.036亿股股权分拆为两笔进行拍卖，起拍价合计约为1.48亿元，最终被福州市财政局下属的福州市投资管理有限公司拍下。

不过，有的银行股权则陷入流拍的尴尬。如近日，赣商联合股份有限公司持有的上海华瑞银行2.445亿股股权被拍卖，起拍价2.80亿元，这是该笔股权的第二次拍卖，仍以流拍结束；还有，浙江民泰银行近1.07亿股股权拍卖，起拍价3.2亿元，一拍已流拍。

银行股曾是部分企业眼中的香饽饽，为何如今中小银行股权频现流拍？首先想找到有意愿、有实力且符合监管规定的买家并不容易。傅军就曾表示，在挂牌出售前，该公司已经对接过许多家对宁夏银行或大兴安岭农商行股权有购买意向的机构，但由于监管层对于银行股东的要求很高，因此还没有找到合适的接盘人，只好在产权交易所先挂牌。

另外，浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林在接受中新经纬采访时分析称，银行的报表里面资产和负债占比很高，而股东权益占比很低。因为银行是做钱的生意，所以银行的负债率经常超过90%，如此高的负债，使得资产的剩余价值很低，尤其是遇到经济周期中的紧缩阶段，银行现金流紧张，就很可能出现借贷收不回来的情况，也就是坏账。

盘和林表示，银行的股权不被看好，说明当前是紧缩周期。但银行在经济扩张期，其坏账率降低，银行股权包含的剩余价值增加，银行找接盘方就很容易。(更多报道线索，请联系本文作者魏薇：vivi1257@163.com)

(文中观点仅供参考，不构成投资建议，投资有风险，入市需谨慎。)

中新经纬版权所有，未经书面授权，任何单位及个人不得转载、摘编或以其它方式使用。

责任编辑：李中元