

2022年4月8日至4月11日，上海市浦东新区人民法院在京东网司法拍卖网络平台上，对上海市虹口区多伦路48号1-4幢全幢房产进行公开拍卖活动，起拍价7049万元，经过113次出价，最终以9289万元成交。

上游新闻记者获悉，该房产所在区域为“多伦路文化名人街”，该房产曾在2017年被列为上海市虹口区文物保护点，业主因民间借贷纠纷而被申请法院强制执行。此外，今年3月25日，上海市静安区威海路289弄12、14号洋房，以1.30564亿元拍出，创上海老洋房司法拍卖之最。

建面成交价折合10.496万元/平方米

上游新闻记者获悉，此次拍卖标的物为上海市虹口区多伦路48号1-4幢全幢，建筑物分别为混合、砖木结构，竣工于1936年。据上海市虹口区文化和旅游局“关于上海市浦东新区人民法院调查令的答复”，该标的物在2017年成为上海市虹口区文物保护点。





“多伦路”文化名人街为城市景区

上游新闻记者获悉，“多伦路”文化名人街邻近鲁迅公园，是一条长五百多米的“L”型小路。沿路随处可见红砖或青砖的复古小洋楼和人物雕塑，很适合拍照散步。

从“L”型的尾巴步入，先进入眼帘的是多伦现代美术馆，再往前有座基督教教堂，是当年住过不少外籍人士和留学归来的新派人士的鸿德堂。继续向前，可见一家旧书店隔壁是栋黄色外墙的新式洋房，这里曾为日本海军武官住所。

拐弯处是一座四层楼高的钟楼“夕拾钟楼”，走几步路便可看到一条名为“景云里”的弄堂口，这里曾经居住过瞿秋白、陈望道、茅盾等一群作家，而在201弄2号还留有左联会址与纪念馆，曾是文化界的藏龙卧虎之地。

多伦路上还有一些小资情调的咖啡馆和小型的民间收藏馆，比如上海报纸博物馆、上海民间南京钟收藏馆、上海多伦路地区海派文化馆等，另外能看到上海文物商店文物艺术品展示厅。

■延伸阅读

上海市静安区威海路洋房拍出1.3亿元

众所周知，老洋房是上海最经典的住宅，代表着老上海风情。

上游新闻记者统计获悉，上海市静安区威海路289弄12、14号全幢洋房于今年3月25日以1.30564亿元拍出，创上海老洋房司法拍卖之最。

上海市徐汇区淮海中路1285弄30号全幢

结束时间: 2021/11/05 20:58:02 672 次浏览

当前价: **99,320,000 元**

本场已结束!

阿里拍卖 21 天成交 1057 人围观 86565 次出价

可在线出价，最高可得保证金的70%，上限100万

保证金: 43,793,000 成交价: 454,200,000 佣金周期: 3天

起拍价: 427,870,000 优先购买权人数: 0 延时周期: 5分钟

加价幅度: 400,000

而在2020年5月26日到5月29日，上海市第一中级人民法院在阿里司法拍卖平台拍

卖了上海市徐汇区淮海中路1285弄43号全幢房产，业主为沈某，建筑面积348.4平方米。

该房产以4425万元起拍，保证金443万元，15名买家报名，经过151次竞价，其中138次延时，自然人龚某以8341万元拿下，建面成交价每平方米折合23.94万元。