

近日，安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学工程发布了总承包招标公告。

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学工程总承包招标公告

序号	投标人名称	持股比例	认缴出资额	认缴日期
1	中国铁路上海局集团有限公司	95.4022%	41,500.00万元	2023-01-31
2	上海铁路实业发展有限公司	3.4482%	1,500.00万元	1993-06-11
3	上海申通地铁集团有限公司	1.1493%	500.00万元	

上海铁路房地产开发经营有限公司由中国铁路上海局集团有限公司以95%的持股比例控股。

言归正传，看看招标公告里的其他内容。

项目地址：本项目位于雨花台区凤台南路75号

合同估算价：19500.00万元

总工期要求：460日历天

设计开工日期：2023年04月19日

施工开工日期：2023年06月17日

工程竣工日期：2024年07月20日

招标内容和范围：

本项目新建一所5轨30班小学学校，项目拟规划用地面积约24061平方米，总建筑面积约31500平方米，其中地上建筑面积约18500平方米，地下建筑面积约13000平方米。

工程范围包含设计、工程施工、物资采购，并承担质量缺陷保修责任。

设计内容包含且不限于项目红线范围内的全部工程设计工作：

(1) 方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业、专项设计(包括海绵城市、人防设计以及绿色建筑等),所有深化设计、优化设计(如有)、专项方案及相关配套服务;

(2) 施工图设计的审查、报审(不含相关专家费、图审费等);

(3) 设计最终成果内容需满足施工图设计深度要求,并通过相关审查。工程施工内容包含且不限于:设计范围内所有的为进一步深化设计而自行增加的勘探、场地平整、试桩、临时设施、土石方开挖及回填、桩基、基坑支护(如有)、降排水、土建、水电安装、暖通、装饰装修、智能化及弱电线管预埋、消防、人防、太阳能、电梯、抗震支架、室外工程(道路、运动场、室外广场、景观绿化、路灯、杆线、标识标牌及各项铭牌、标志标线、围墙、门卫、配电房土建及水电安装等)、楼宇亮化及其配套设施等施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修工作。

物资采购包含的内容:

与工程施工内容有关的房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、设备等采购。含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容。

关于安德门铁路货运市场地块

安德门铁路货运市场地块位于南京市雨花台区赛虹桥街道凤台南路以东,宁芜铁路以西。

NO.2020G68地块详情 (已成交)

公告编号:	2020年宁出第10号	地块编号:	NO.2020G68
地块名称:	雨花台区赛虹桥街道安德门市场(一期)地块	容积率:	≤2.8
用地性质:	R2二类居住用地	规划面积:	51524.88㎡
实际出让面积:	51524.88㎡	公告发布时间:	2020/08/25
保证金金额:	74000.0000万元	挂牌起始价:	370000万元
加价幅度:	1000万元	最高限价:	443000万元
报名开始时间:	2020/11/10 09:00	报名截止时间:	2020/11/19 16:00
保证金截止时间:	2020/11/19 16:00	报价截止时间:	2020/11/19 18:00
限时竞价开始时间:	2020/11/20 10:00		
最新报价:	370000万元	最新报价时间:	2020/11/18 16:03:05
竞得者:	上海铁路房地产开发经营有限公司	竞得价:	370000万元 头条@南京都市圈

这是全省首宗铁路场站综合开发入市地块，对增强铁路发展可持续能力、促进沿线经济社会发展具有重要意义。