

大家都知道，在马尼拉的大街上，明显怀里揣着银行卡比揣着大把现金要安全得多，而且对于很多长期交易，支票在其中还起到某种信用担保的成分（最明显的例子就是租房，买期房，还车贷），因此，如果长期在菲律宾经商，工作，学习和生活，开一个支票户是很有必要的事情。

上周从国内过来一位客户，大学教授，想利用假期在马尼拉购置房屋，安排孩子老婆移民于此，因为想等一切安置好后，再办理退休移民（srrv），结果在买房的时候就遇到了支付的问题。

1

关于菲律宾房产的投资前景：

马尼拉作为菲律宾首都，东南亚的国际大都市，一直是华人海外置业的首选地。马尼拉的新房，大都是期房，百分之十的首付，剩下百分之二十每个月按一定数量月付（类似于国内的月供），然后24-30个月后，随着房屋竣工，再一次性付尾款。

老哥看中了马尼拉新区BGC的一套千万披索的房产，但是关于支付，开发商倾向于都用支票解决，意思是一次性按照支付进度表开出所有首付和月供的支票，到时候开发商只要按照对应的时间拿着支票去银行进账即可。

对于国内普通民众而言，支票仿佛是上个世纪的产物，电子支付日益方便的今天，还要不停的手写，不停的签名，这让连笔都不怎么动的现代人来说，委实痛苦。

更痛苦的是老哥的身份，他是手持旅游签入境，游客身份，想买房，缺乏长期住址以及稳定Id，因此银行支票户难以办理，即使是开发商，也是爱莫能助。

个人感觉菲律宾银行开户的难度，要比国内严格许多。如果你是来菲短期旅游，不建议你办理这边的银行账户，只是因为你不办！不！了！

因为国际反洗钱联盟以及菲律宾中央银行的政策，最近几年来菲律宾对银行账户的办理全面收紧，而且越来越紧。虽然达不到欧洲那么严格，但是比中国大陆严格N倍。

这些私人银行本着宁可不开也莫错开的原则，对于旅游签基本都是封杀的状态，万般无奈下，通过朋友介绍，找到了我。

2

印象中旅游签开户，只要不是特别大的银行（花旗，HSBC），应该都可以找熟人经理疏通一下，人情社会，放至东南亚而皆准。菲律宾的银行经理之所以不办理，是因为这边说不清来路的钱太多，银行不想背负责任。

当然，如果有熟人担保或者有知道根底的，又另当别论。

打了一圈电话，BDO,BPI的经理都说要有长期身份才可以开户，就连东盛，cbc这样的银行经理也面露难色。没有办法，我们不得不为有意投资菲律宾的老哥安排别的渠道。

绝大部分的投资人需要菲律宾比索账支票账户（方便投资，用支票账户比较方便），难道老哥背着一口袋钱花不出去了么？

皇天不负有心人，最终帮着老哥找到了合作银行——亚洲联合商业银行（AUB），里面的经理算是有过往来，关系熟络，可以为老哥提供担保开户，走绿色通道，快速办理菲律宾比索支票账户。

关于亚洲联合商业银行（Asia United Bank，AUB）的小贴士

亚洲联合银行（Asia United Bank，AUB）是一家菲律宾商业银行，总部位于帕西格（PASIG）奥提加斯中心多纳朱莉娅·巴尔加斯大道聚龙公寓。

1997年10月3日，AUB在美国证券交易委员会注册，并于1997年10月31日开始作为商业银行运营。

2013年，AUB被菲律宾中央银行授权作为全能银行运营。

2018年，AUB计划开设15家新分支机构，到年底将使其网络规模达到264个，在帕塞，马卡提，奎松，马尼拉，mandaluyong等首都区均有网点分布。

由于双ID是硬性规定，因此我建议老哥先办理TIN卡，一个身份只能对应办理一个TIN卡，这边俗称为缴税卡，由税务局颁发，办理周期3个工作日左右。

客户办理TIN卡，需要准备2张照片（一张1*1，一张2*2），同时提供菲律宾的所在地址，以及护照。

三天后，TIN卡拿到，重要的其实就是上面一个税号(TIN)，这个税号以后很多银行开户以及保险购买时候都会用到。

3

拿到TIN卡和护照，然后和银行经理约时间，因为这个是要经理担保，所以通常会约到上午经理不太忙的时间段，翌日上午10:30，在银行大厅见面。

开户的流程因为是走绿色通道，仿佛按下了菲律宾的快进键，银行办事职员空前有效率，拿过护照和TIN卡，填写资料，小跑着去复印材料，我陪着老哥只需要坐在一边VIP席位上喝咖啡即可。

AUB的前台，鲜明的中国红主色调。

犹记得自己第一次去银行开户，那纯粹是一种折磨，就一天叫你去一趟，每次去了都不解决问题，坐下来聊天，然后礼貌地叫你明天再来，她们随后在评估你的开户资质。

看着眼前忙碌的职员，怀疑自己是不是来到了假菲律宾。

银行的妹纸随后会拿过来一堆文件，让客户老哥签名，我建议老哥签中英双语的名字，这样增加支票盗领盗开的难度，要是老哥会繁体字，最好整个繁体字签名，让

菲律宾人模仿签名都模仿不来

(这不是玩笑，菲律宾人的创造性在于模仿签名，从租房合同到RECEPIT，呆的久了，各种奇葩人事都经历过)。

签名要签三遍，将来支票上的签名需要和这个签名一致，银行校验过后才能予以兑付。

签名之后是拍照，AUB银行好在都是直接电子流程作业，有点接近国内的银行开户，一个IPAD搞定。

如果客户要开手机银行和网银的话，时间流程会稍微长一些，个人建议强烈必开，这样自己可以管理自己的账务，收钱汇钱，开发商有没有划走房款，一目了然。

银行会配发一个网银令牌，自然也需要额外的一堆签名。

同时，如果客户是长期在菲律宾呆下去的话，个人建议除了支票户之外，再开一个储蓄账户，这样平时的零花钱就放在储蓄户里，平时外出拿一张银行卡就可以，总比背着钱要安全，此外自己可以通过网银和手机银行很方便的将资金于账户间转来转去。

整个流程结束，大概需要1个小时左右，银行经理开始推荐他们的王牌项目：微信支付。

微信支付是AUB银行联合国内腾讯开通的收付款项目，从某种意义上说，AUB也算是小马哥在菲律宾着手布局的棋子之一。从现状看，开通菲律宾的微信支付业务，国内的手机可以扫描客户的账户二维码，微信支付，然后人民币直接按照当天汇率转化成披索，存至客户账户，听上去很美，但是要过相关的资料一看，核算下来手续费差不多要2%，好吧，赶上菲律宾这边的第三方支付价格了。

腾讯的菲律宾支付之梦，看来还需要有漫长的坚冰需要打破。

开完户，老哥开始往里存钱，然后拿着存款账簿，和支票本，终于可以手拿旅游签

，也能跻身为支票一族，约房产商交易买房了。

关于开户的相关费用及时间，汇总如下：

1：tin卡：三个工作日出，成本1500P，需要护照签证与照片。

2：支票户：10240P，其中10000P是支票户内保底资金，少于此资金账户将被收取保管费直至停用，240P是支票本的成本钱。

3：储蓄户：5000P，AUB的储蓄户要求至少有5000存款，理由同上。

4：茶水费：10000P，据经理暗示，有工签的话，可以适当降低，具体降低多少，待我下次打探，一并补上。

个人感觉，1万披索的茶歇费，比起自己一趟趟去跑银行，被菲律宾的无能低效一次次折腾，我宁愿花1万披索，按下菲律宾银行的加速键。况且菲律宾的特色也是雨露均沾，经理也要分给他手下当班的职员，原因估计和中国类似吧。

恩，对了，关于支票兑付，经理还分享了我一个应对租房房东的绝招。

支票账号前面，划两根斜线，划线支票（CROSSED CHEQUE），是在支票正面划两道平行线的支票。划线支票与一般支票不同。一般支票可委托银行收款入账，也可由持票人自行提取现款。而划线支票只能委托银行代收票款入账。使用划线支票，那么拿到支票的人，不管去哪家银行，银行只能帮助其转账到房东名下的账户，这样防止不良中介冒领，也能在支票遗失时，还可能通过银行代收的线索追回票款。（在马尼拉租房的小伙伴需要牢记此条，敲黑板，虽然不考，可以保钱袋平安）

以上经验纯粹来自个人经历。

和各位分享下菲律宾AUB银行开户后的三件套，哈哈哈。

储蓄账户存折+卡，支票户存折+支票本，电子令牌。

关于旅游签，如何开通菲律宾银行支票账户的文章，就分享到这里。

希望能帮到更多莱菲投资经商工作学习的朋友。

也希望大家都来菲律宾做房东，做邻居，做朋友。

如果各位在开户以及使用支票方面有什么样的问题和疑虑，也欢迎咨询留言讨论（有长期身份的朋友，可以联系我开BDO，BPI的支票户哦，CITIBANK HSBC的高端土豪请略过）。