

- 1、从银行卡扣款，办理公积金贷款的时候需要绑定一个自己的银行卡，到了还款日系统会从绑定的银行卡里面扣款。
- 2、从公积金账户扣款，这种也叫做公积金冲还贷，委托银行提取个人公积金账户余额里的钱去还贷款月供。
- 3、提取公积金账户的钱还款，还房贷期间是可以从公积金账户里面提取资金还房贷的，比如贷款人每年从公积金里面提取一次，用来提前还房贷。



公积金贷款还款方式

- 1、等额本金还款法。这种方法第一个月还款额最高，以后逐月减少，所以这种方法常被称为“递减法”。
- 2、等额本息还款法。这种还款法是按照贷款期限把贷款本息分成若干个等份，每个月还款额度相同，所以这种方法常被称为“等额法”。
- 3、自由还款法，意思是住房公积金管理中心依据公积金贷款的借款金额还有期限给出一个最低还款额。借款人可以在每个月偿还最低还款额的基础上根据自己的实际情况决定还款额。

借款人可以根据自己的实际情况选择还款方式。

公积金贷款还款注意事项

- 1、选择合适的还款方式

选择合适的贷款方式可以帮助借款人省下不少利息，所以一定要注意。逐月还贷的方式没有太大的还贷压力，但在整个还贷期间，借款人所要偿还的利息并没有减少，因此比较适合希望减轻月还款压力的人。逐年还贷的方式无法减少借款人每个月的还贷压力，但是可以减少贷款利息的支出，加快还贷的速度，所以比较适合希望减少贷款利息支出的人。

2、变更公积金还贷方式

如果借款人觉得现今的还贷方式并不适合自己，那就不要勉强，借款人可以向贷款银行申请办理变更还贷方式。借款人需要提交申请，并填写《提取住房公积金归还住房贷款委托变更书》，但需要注意的是，还贷方式的变更必须在原委托或变更委托满一年以后才能办理。

3、在借款最初一年内不要提前还款

根据公积金贷款的相关规定表示，如果借款人想要办理提前还贷业务，前提必须是贷款时间已经满一年，并且提前还款的金额应该多于六个月的还款金额。所以，如果借款人的贷款时间不到一年，或者是手头资金不够充足的话，那就不要在一年内办理提前还贷业务。