

经济导报记者 王雅洁 见习记者 刘瑞祥

提前还贷潮再起。伴随着多地频繁调整首套房贷款利率，房贷进入低利率区间，春节资金回笼背景下，房贷一族纷纷选择提前还贷。那么，提前还贷流程、周期是怎样的？如何选择合适的还款方式？提前还贷是否真的合适？对此，经济导报记者对山东济南、青岛等部分城市的房贷提前还款情况进行了调查。

经济导报记者调查走访发现，目前，济南市部分银行提前还贷要先通过线上App或者线下网点进行申请，待银行审批通过后再进行还贷。据经济导报记者亲测，招商银行等个别股份银行提前还款审批效率较高，提交申请后，5日即可通过审批，并操作还款。相对而言，国有大行审批周期较长，不少提前还贷申请已排到4、5月份以后。