

融资租赁售后回租承租方会计分录怎么做？

D公司：我公司

R公司：设备销售公司

Z公司：融资租赁公司

①R公司将设备专票全额开给D公司（我公司）[价税合计365000元]，同时开具4810.5元为6%专票：其他咨询服务，但我公司只支付了104813元。

②我公司向Z公司每月支付本金+利息共计：28120.28元，收到普票：手续费：11242元，利息:100元，逾期利息：70.28元，发票共计11412.28元。

请问老师：两个问题如何进行账务处理？

解答：

1.购进固定资产

借：固定资产 327547.06元

应交税费-应交增值税（进项税额） 42263.44元（41991.15+272.29）

贷：银行存款 104813.00元

应付账款-R公司 264997.50元

2.发生售后回租

借：应付账款-R公司 264997.50元

租赁负债-未确认融资费用（差额）

贷：租赁负债-租赁付款额（Z公司）（应付款总额）

3.租赁期间按照实际利率摊销

借：财务费用

贷：租赁负债-未确认融资费用

4.支付租金（本金+利息）

借：租赁负债-租赁付款额（Z公司）28050元（合同约定的每期金额）

财务费用-利息 70.28元（逾期利息）

贷：银行存款 28120.28元

