

【环球网房产报道】4月20日，上海2023年首轮集中供地进入第三日，当日共推出4宗涉宅用地，其中3宗位于青浦区，1宗位于奉贤区，总建筑面积约63.14万平方米，总起价约131.31亿元，总成交价143.07亿元。

在上午开拍的两宗地块中，青浦区西虹桥小涑港西侧52-20地块吸引万科、华润置地、中海、绿城中国、建发、厦门象屿、厦门、深圳南山控股等13组竞买人参与竞拍。最终，该地块被华润旗下上海泓喆房地产开发有限公司以总价30.15亿元、成交楼面价每平方米3.98万元竞得，溢价率8.95%，房地联动价为每平方米6.95万元。

资料显示，青浦区西虹桥小涑港西侧52-20地块为住宅用地，东至小涑港，南至规划地块，西至涑浪路，北至小涑浪，出让面积6.32万平方米，容积率1.2。

另一宗位于青浦区盈浦街道竹盈路南侧的地块被建发和保利置业联合体以70.26亿元竞得，成交楼面价为每平方米1.81万元，溢价率8.72%，房地联动价为每平方米4.65万元。

据了解，该地块为住宅和办公混合用地，一共有8幅打包地块，其中7幅为普通商品房用地，用地面积13.28公顷，均为三类住宅组团用地，限高50米，规划住宅套数合计2840套；1幅为商业办公地块，用地面积2.31公顷。

当日下午进行出让的地块为奉贤区西渡街道D-01-11区域地块和青浦区西虹桥龙联路北侧07-02地块。

奉贤区西渡街道D-01-11区域地块共吸引9组竞买人竞拍。最终，该地块由中国铁建旗下中铁房地产集团华东有限公司以23.47亿元竞得，成交楼面价为每平方米1.97万元，溢价率9.66%，房地联动价为每平方米4.29万元。

资料显示，该地块为住宅用地，地处南桥新城，东至扶兰路，南至建设用地区，西至规划河道，北至西闸公路，出让面积6.61万平方米，容积率1.8。

青浦区西虹桥龙联路北侧07-02地块共吸引华润、中海、中铁置业、绿城、保利发展、金茂、华侨城、万科、碧桂园等20组竞买房企参拍。最后，该地块被南通瑞城置业有限公司和太仓华铖商务咨询有限公司联合体以19.19亿元竞得，成交楼面价为每平方米3.87万元，溢价率8.98%。据天眼查显示，前者为江苏海润城市发展集团有限公司全资子公司，后者为珠海华发实业股份有限公司全资子公司。

据了解，该地块出让面积为2.48万平方米，土地用途为普通商品房，地块东至蟠东路，南至龙联路，西至规划十一路，北至天山西路，起始楼面价为每平方米3.55万元，房地联动价为每平方米6.40万元。

据悉，上海2023年首轮土拍共出让19宗涉宅地块，总出让面积94.4万平方米，总建筑面积约198.9万平方米，起价约483.4亿元。19宗地块于18-21日分4天出让。