

招商·时代公园天府序开盘前引发了高度关注。

关注点不仅是招商时代公园每次开盘必熔断的热度能否延续，更重要的是天府序取证时间正好碰到市场的十字路口，行情扑朔迷离。

天府新区核心板块的高端项目行情是向左走还是向右走，天府序开盘的市场表现，可能会决定未来市场走势。



招商·时代公园天府序选房现场实景图

可为什么是天府序？天府序为什么好？单日销量22个亿是怎么做到的？这次我们复盘天府序现象，看看逆市飘红的天府序为什么能行的背后原因。

01#

现场直击

高总价大面积的最先卖完

开盘当天，张先生按照销售人员提醒的时间准时到场。

“现场可能有6、7百人，分为外场等候区和内场选房区。当天早上时间比较早，有

不少是一家老少一起到现场，工作人员给大家准备了早餐，很贴心。现场还是很有条理，进到内场后那种热烈的气氛现在想来都觉得血脉偾张。”



招商·时代公园天府序选房现场实景图

该工作人员表示，高总价的大户型更受欢迎，一方面是因为200平米以上的户型供应市场本就比较稀缺，这类需求在现阶段依然由卖方主导，好产品不愁卖；另一方面，开盘当天精装升级包给出7折优惠，相同面积段在其他项目可能售价要到千万以上，所以吸引了很多客户来试试运气。

据正合地产统计的数据显示，天府序开盘当天去化率约为77%，是一份相当不错的成交记录。截至发稿时，天府序剩余顺销房源又去化至将近90%的程度，仅剩不到60套房源。

02#

核心价值

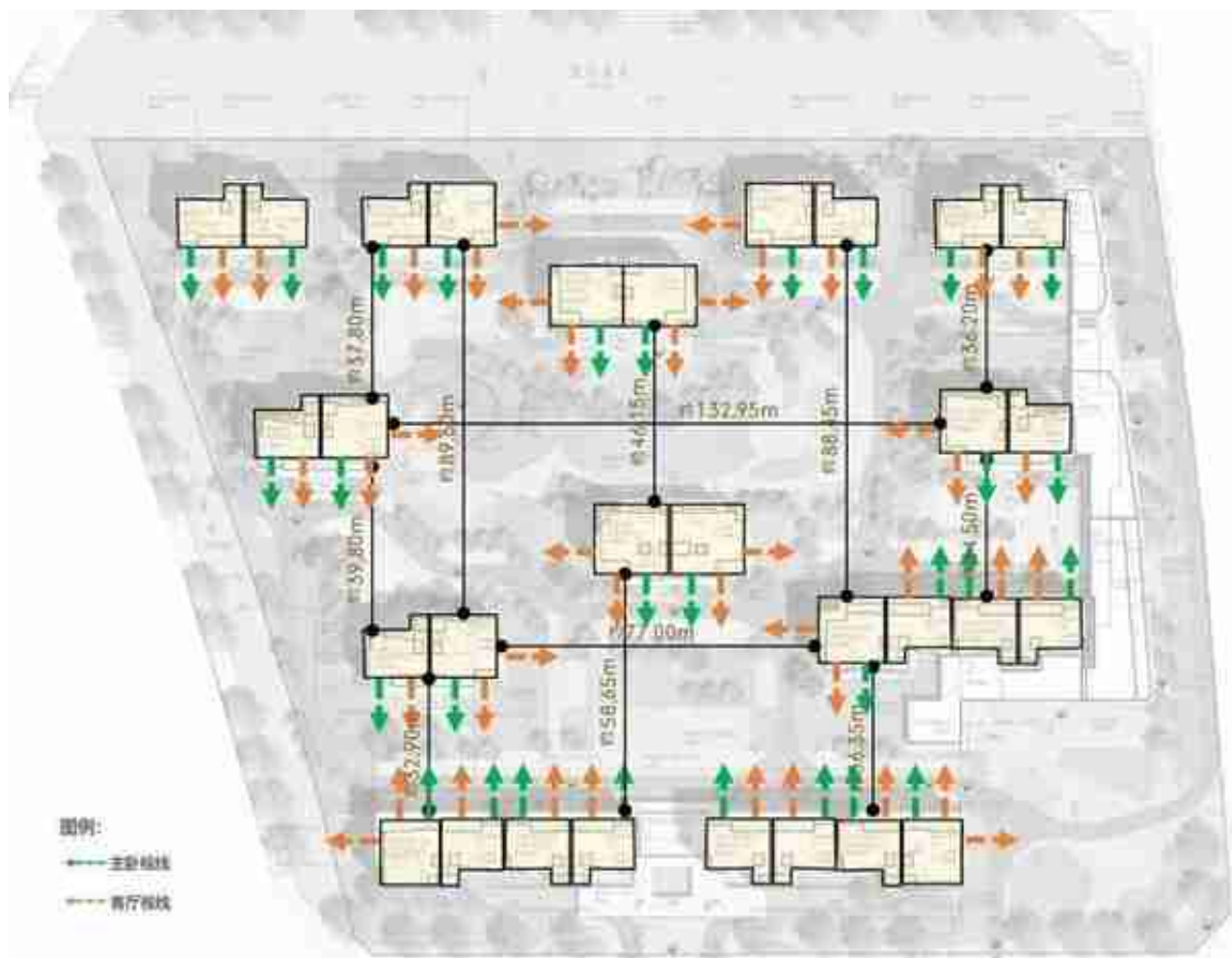
天府序为什么好

购房者用真实的成交数据回答了对天府序的认可，但天府序为什么好，吸引购房者

的核心价值是什么？

“纯粹性”三字排在购买价值的首位。

63亩大的地块上，有10栋全T2纯板式大平层组成。天府序起步面积1910，楼王面积2630，是迄今为止天西板块起步面积最大的大平层项目组团。



招商·时代公园天府序楼间距示意图

其次是“高颜值”。

在建筑立面方面，天府序采用横向极简线条、导圆角及一体化的顶部设计，独具轻盈美感的巨幕玻璃立面，与错落有致的景观形成呼应。其中金色的金属线条，让天府序在一众公建化立面的建筑中有了自己标志性的点睛之笔，在凸显项目高级感的同时，也增加了项目的个性。



招商·时代公园区位及配套意境图

天府序作为承担这个超级项目高端居住部分的组团，依托大型复合型产城项目核心地段的价值优势，结合招商蛇口高端杰出的产品力，给成都买家一个不得不买的优质选项。

除项目内部的产品价值外，天府序所在的区域也占尽时代公园乃至天府新区的优势。

首先是地段优势：

天府序位于天府新区益州大道南二段和福州路西段交汇处，属于天西核心板块。

天西板块的购买价值已经被很多项目证实过，而天西核心区域，也就是天府新区总部商务区的中心位置，其地段价值更是众星捧月。



招商·时代公园人字绿廊效果意境图

交通方面：

在时代公园整个项目中，天府序距离已经开通的地铁6号线秦皇寺站只有350米距离，是最近的一个组团，这个站点是规划中的地铁26号线和眉山S5线在此换乘。此外，往东乘坐1站，就是西博城站，它可与地铁1号线、18号线以及规划中的16号线换乘。



天府招商花园城效果意境图

招商蛇口今年在商业方面的表现非常突出，招商大魔方的商业正式开门迎客，同时还入驻九方购物中心，并更名为成都高新招商花园城；其次，是人字绿廊内，约有21万平方米的商业步行街；项目东南侧，还有一个规划的17万平方米商业综合体，以及体量庞大的开放式商业街。

天府序周围商业配套的档次和规模，目前可与之比拟的可能就是金融城一期的商业配套。

就是这样的一个天府序，用一天销量22亿的劲爆数据给年末的成都楼市带来一剂强心剂，而目前天府序还有少量1910、2190产品可售，这两个产品均为四室两厅三卫设计，在客厅规划了多功能生活空间，给家庭生活设计了多种场景的可能性。

