

本文来源：时代周报 作者：胡天祥

出售英国千亿资产之后，商业嗅觉敏锐的李嘉诚将投资目光转向越南。

日前，李嘉诚旗下地产旗舰长实集团(01113.HK)与日本欧力士集团，通过越南当地合作伙伴万盛发集团，会见了越南胡志明市市长潘文迈，共同商讨在胡志明市的投资事宜。

长实集团总裁赵国雄在会上表示，公司将胡志明市定位为金融和技术的战略中心，并承诺引进高端房地产项目，涵盖住宅、办公室、商业中心、娱乐等业务。“公司将与万盛发一起在最短的时间内，向这些领域注入大量资金。”

一位地产分析师告诉时代周报记者，房地产商做战略布局时重点考虑的指标是城镇化率。目前包括越南在内的东南亚国家，在城镇化率方面还有很大提升空间，房地产市场潜力非常大。

近期，李嘉诚旗下公司拿地动作频频，引发市场关注。

2021年以来，长实集团通过不同渠道在香港增加4幅地皮，涉及地价共约173.8亿港元。4月29日，广州2022年首轮集中供地报名截止，李嘉诚旗下和记黄埔还报名参与了白云空港大道地块的竞买。

信奉“哪里赚钱就去哪”的李嘉诚，为何选择重返亚洲？